

NASZE USŁUGI




Dla kogo   

Ofertę **w pełnym zakresie**¹ świadczymy **dla przemysłu**. Zakłady przemysłowe, biura projektowe, firmy wykonawcze. Oferujemy **#przedmiary_robót** w branżach: Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki [AKPiA], elektrycznej, mechanicznej oraz instalacyjnej. 🖐 Nie tworzymy przedmiaru robót branży  ogólnobudowlanej jeśli jest ona branżą wiodącą - podstawową. Na podstawie dokumentacji oraz w.w. przedmiarów tworzymy **#kosztorysy**. Rodzaj kosztorysu definiuje nam jego grupę docelową. Inwestorzy, Oferenci lub Wykonawcy z tzw. **rynku zamówień z wolnej ręki** lub z **rynku zamówień publicznych**.





Rodzaj opracowania

Przedmiar robót, kosztorys **inwestorski**, kosztorys **ofertowy**, kosztorys **zamienny**, obmiar robót, kosztorys **powykonawczy**. Realizujemy wszystkie, wskazane w polskim



¹ Pełny zakres: przedmiar robót + kosztorys. Niepełny zakres: kosztorys bez przedmiaru (tzn. przedmiar robót dostarcza Klient)

prawie, opracowania. Dla rynku zamówień publicznych opracowania tworzymy w oparciu o aktualne ustawy i rozporządzenia. Dla zamówień z wolnej ręki posiłkujemy się Polskimi Standardami.  Opracowania tworzymy od podstaw,  modyfikujemy istniejące pod kątem rewizji dokumentacji oraz  **aktualizujemy kosztorysy.** Aktualizacje przeprowadzamy w oparciu o obowiązujące w danym czasie cenniki wydawnictwa **SEKOCENBUD.**



P przedmiar robót  to najważniejsza i jednocześnie najbardziej czasochłonna część każdego kosztorysu. Tworzony na podstawie dokumentacji projektowej przedstawia jedynie rodzaj oraz liczbę jednostek miary poszczególnych robót potrzebnych do zrealizowania zamówienia - inwestycji. W przedmiarze nie znajdziemy nakładów:  robocizny  materiałów  sprzętu. Przedmiar robót jest podstawą do stworzenia kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego oraz zamiennego.



Obiar robót  to „z wyglądu” takie samo opracowanie jak przedmiar lecz oba te opracowania różni jedna zasadnicza cecha  etap ich tworzenia. Obmiar **tworzony jest po wykonaniu robót**, przedmiar zaś przed ich rozpoczęciem. Obmiar robót jest podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.



Kosztorysy. Polskie prawo oraz Polskie Standardy definiują cztery rodzaje kosztorysów, które mogą być wynikiem naszej pracy oraz są przedmiotem oferty kierowanej do Państwa:

- kosztorys **inwestorski**,
- kosztorys **ofertowy**,
- kosztorys **zamienny**,
- kosztorys **powykonawczy**.




Kosztorysy zostały podzielone ze względu na cel i funkcję jaką mają spełniać.

- Kosztorys **inwestorski** ma na celu skalkulowanie wartości robót budowlanych. Tworzymy go na potrzeby Inwestora przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót.
- Kosztorys **ofertowy** ma na celu skalkulowanie ceny oferty. Tworzymy go na potrzeby Wykonawcy by mógł złożyć


swoją propozycję - ofertę (czyli: przed podpisaniem umowy).

- Kosztorys **zamienny** ma na celu skalkulowanie nowej wartości robót dla przyjętego w umowie kosztorysu ofertowego. Kosztorys zamienny tworzymy z powodu zaistniałych zmian w ilości jednostek przedmiarowych robót. Tworzymy go na potrzeby Wykonawcy po wykonaniu przez niego robót.
- Kosztorys **powykonawczy** ma na celu skalkulowanie wartości wykonanych już robót budowlanych podczas gdy nie był opracowany kosztorys ofertowy. Tworzymy go na potrzeby Wykonawcy.





Aktualizacja  17 kosztorysu to usługa polegająca na zmianie cen  robocizny, materiałów, sprzętu oraz narzutów na obecnie obowiązujące (tj. na dzień sporządzania aktualizacji). Aktualizacja sporządzana jest w oparciu o cenniki  SEKOCENBUD. W przypadku gdy kosztorys był tworzony w oparciu o ceny jednostkowe bądź, gdy mamy odnieść aktualne ceny do konkretnego kwartału z przeszłości stosujemy tzw. wskaźniki waloryzacyjne publikowane w kwartalnikach SEKOCENBUD.









Harmonogram **Rzeczowo-Finansowy**  to usługa dodatkowa, którą wykonujemy na podstawie kosztorysów. Harmonogramy R-F tworzymy na potrzeby ofert bądź na potrzeby Kierownika Budowy czy Zespołów Zakupowych bądź Wykonawczych.



Konsultacje, oceny i opinie. Zachęcamy do współpracy wszystkich Państwa, którzy nie do końca się odnajdujecie w obowiązujących przepisach, którzy być może macie niejasną sytuację z zamawiającym bądź wykonawcą. Pomagamy uniknąć sporów  lub je rozwiązać. Wskazujemy podstawowe błędy  oraz nieuczciwe praktyki stosowane w kosztorysach czy nawet w sposobie liczenia ilości jednostek przedmiarowych.



Szkolenia  w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego. Zapewniamy ciekawe materiały szkoleniowe , kompetentnych prowadzących    oraz wiedzę przekazywaną w sposób przystępny. Wystawiamy zaświadczenia  dla Uczestników szkolenia.